# Prodej byt 2+kk Kladno












**Lokalita**
Josefa Čapka, Kladno

**5 990 000 Kč**

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+kk a celkové ploše 67 m², který představuje zajímavou příležitost především pro investory hledající nemovitost s již fungujícím nájemním vztahem. Byt nabízí příjemně velkorysý prostor, jehož součástí je prostorný balkon a praktická spíž, která poskytuje vítaný úložný prostor. Dispozice 2+kk je vhodná pro jednotlivce i pár a díky své velikosti nabízí dostatek možností pro budoucí úpravy podle představ nového majitele. Nemovitost se prodává včetně stávajícího nájemníka, což znamená možnost navázat na existující pronájem a získávat příjem z nájemného bez nutnosti hledat nového nájemce hned po koupi. Pro investora tak odpadá jedna z běžných starostí spojených s pořízením nájemního bytu. Byt je v původním stavu, avšak obyvatelný. Do budoucna tak nabízí také prostor pro postupnou modernizaci a...




## Václav Petelík

Neváhejte mě kontaktovat:

775 264 576
vpetelik@visionreality.cz

www.visionreality.cz
Stránského 3060, 39002 Tábor


## Parametry

| | |
|---|---|
| Vlastnictví | Osobní |
| Užitná plocha | 67 m² |
| Číslo podlaží v domě | 4 |
| Počet podlaží objektu | 5 |
| Stav objektu | Dobrý |