# Prodej bytového domu Broumov












**Lokalita**
Tyršova, Broumov

**3 800 000 Kč**
Cena k jednání při prohlídce

SLEVA !!! Prodej bytového domu, historická budova hotelu Černý kůň, , vhodné k vybudování až 8. bytů a obchodního prostoru v přízemí, nebo pouze 11 bytů. 5 bytů již zhotoveno hrubou stavbou, tři další ke kompletní výstavbě na prostorné půdě, a zbylé tři v přízemí.Nemovitost se nachází na adrese Ulice Tyršova, Část obce Poříčí, Obec Broumov, okres Náchod představuje atraktivní investiční příležitost v regionu s rostoucím zájmem o pronájmy i turistické rekreace, vhodné pro klienta s vyššími finančními prostředky. Historická památkově hodnotná stavba nabízí kombinaci autenticity a možností moderní přestavby. Přízemí vhodné k zřízení obchodního prostoru zvýší cash flow a diverzifikuje zdroje příjmů; stávající hrubá stavba pěti bytů zkracuje dobu a náklady nutné k uvedení jednotek na trh. Prostorná půda s možností tří kompletních výstaveb...




## Tomáš Vašátko

Neváhejte mě kontaktovat:

**725 117 659**
**tvasatko@visionreality.cz**

**www.visionreality.cz**
**Stránského 3060, 39002 Tábor**


## Parametry

| | |
|---|---|
| Zastavěná plocha | 331 $m^2$ |
| Užitná plocha | 421 $m^2$ |
| Počet podlaží objektu | 3 |
| Stav objektu | Před rekonstrukcí |
| Budova | Cihlová |