Prodej činžovního domu, 487 m², 9 bytových jednotek - Smilovy Hory

PRODEJ KOMERČNÍ Zakázka č. **0200**











Lokalita
Smilovy Hory

10 350 000 Kč

Nabízíme k prodeji činžovní dům v obci Smilovy Hory, okres Tábor. Nemovitost se nachází v klidné části obce a nabízí celkem 9 bytových jednotek – 6 bytů o dispozici 3+1 a 3 byty 1+1. Dům je ve velmi dobrém technickém stavu, průběžně udržovaný a částečně zrekonstruovaný. V roce 2020 proběhla výměna plastových oken a balkonů, v roce 2023 byla rekonstruována kotelna s instalací automatického kotle na uhlí. V roce 2025 je plánována výměna vstupních dveří, stoupaček a částečná rekonstrukce koupelen. Nemovitost má užitnou plochu 487 m², pozemek o výměře 970 m². Dům je napojen na elektřinu a vodovod, odpad je řešen jímkou. Vhodné jako investiční příležitost – dům je obsazen nájemníky a generuje stabilní výnos. K dispozici jsou parkovací místa u domu, menší dvorek a sklepní prostory.



Eva Dvořáková

Neváhejte mě kontaktovat:

728 262 435
edvorakova@visionreality.cz

www.visionreality.cz
Stránského 3060, 39002 Tábor

Parametry

Zastavěná plocha	234 m²
Užitná plocha	487 m²
Počet podlaží objektu	3
Stav objektu	Dobrý
Budova	Skeletová