Prodej komerčního areálu, Štědronín - Plazy

PRODEJ | KOMERČNÍ, UBYTOVÁNÍ | Zakázka č. **1028**











Lokalita
Varvažov

13 995 000 Kč

Tento jedinečný komerční areál v dobrém stavebně technickém stavu leží pouhých 400 metrů od vodní hladiny Orlík a 3 kilometry od Zvíkovského Podhradí. Nemovitost se prodává jako celek a skládá se ze dvou samostatných zděných budov s vlastními čísly popisnými na kompletně oploceném pozemku o celkové výměře 2 392 m². S celkovou kapacitou 58 lůžek představuje penzion okamžitou investiční příležitost s plynulým přechodem provozu na nového majitele, protože se prodává včetně veškerého vybavení pokojů i gastro provozu. Obrovskou výhodou jsou nízké provozní náklady díky vlastní fotovoltaice s bateriovým úložištěm, automatickému kotli na pelety Licotherm a zplynovacím kotlem na dřevo Atmos, dvěma zdrojům vody (vrt + studna) a vlastní čističce odpadních vod. Objekty jsou napojeny na elektřinu 220/380 V a internet, ohřev vody zajišťují bojlery a...



Vojtěch Vondryska

Neváhejte mě kontaktovat:

722 590 922
vvondryska@visionreality.cz

www.visionreality.cz
Stránského 3060, 39002 Tábor

Parametry

Zastavěná plocha	383 m²
Užitná plocha	1050 m²
Plocha pozemku	2392 m²
Počet podlaží objektu	3
Stav objektu	Velmi dobrý